



PDF-Magazin: Anmeldung Archiv



Magazine on Demand: Erzeugen



Service

[Anmeldung - PDF-Magazin](#)
[Anmeldung - Newsletter "Date-up"](#)
[Magazine on Demand](#)
[Englisches Portal](#)

[Branchen-News](#)[Stellenbörse](#)[Standortanalyse](#)[Verlag](#)

News durchsuchen

[Erweiterte Suche](#)

Top-Artikel

Heute Woche Monat Jahr

- Das aktuelle PROPERTY MAGAZINE Nr. 01/2008 ist online
- Metro Group verkauft zwölf Supermarktgebäude an israelischen Investor
- Neuer Trend: Wand-Tattoos
- Turbulente Zeiten für die Immobilienbranche
- Deutscher Hotelinvestmentsmarkt trotz Finanzmarktkrise robust

Kooperationspartner

Finanzen
finanznachrichten.de

Immobilienwirtschaft

**Suchen Sie eine neue Herausforderung?
 Besuchen Sie unsere Stellenbörse.**

**Steuer Tuning
 2008.**

[Startseite](#) [Branchen-News](#) [Wirtschaftsnews](#) [Buss und team vivendi investieren g...](#)

Hier könnte Ihre Anzeige stehen.

980,- / Monat
 In allen Artikeln innerhalb einer Assetklasse / Menüpunkt
anzeigen@property-magazine.de +49 (0) 8122 227 58 74



Buss und team vivendi investieren gemeinsam in Schleswiger Stadtteilentwicklung

Die Hamburger Buss-Gruppe und die Schleswiger Investorengruppe team vivendi realisieren gemeinsam die Stadtteilentwicklung „Auf der Freiheit“ (Bild 1.) in Schleswig. Auf dem gleichnamigen ehemaligen Militärgelände am Nordufer der Schlei soll ein neuartiges Konzept verwirklicht werden, das vielseitiges Leben am Wasser ermöglicht. In direkter Nachbarschaft zur Innenstadt, zum Kloster St. Johannis und zur Fischersiedlung Holm entsteht ein neuer Stadtteil, der insgesamt 557.000 m² Land- und 24.000 m² Wasserfläche sowie 250 Bootsliegeplätze umfasst. Das Gesamtprojekt soll zeitnah komplett realisiert werden.

Das Konzept des team vivendi sieht die Entwicklung eines vollständigen Stadtteils vor, in dem das Zusammenleben verschiedener Generationen gefördert wird. Zusätzlich wird ein starker Fokus auf Forschung, Kunst und Kultur sowie die umfassende Versorgung der zukünftigen Einwohner gelegt. Das Gesamt-Investitionsvolumen „Auf der Freiheit“ beträgt etwa 350 Millionen Euro.

„Der neue maritime Stadtteil ‚Auf der Freiheit‘ ist eine Antwort auf den demographischen Wandel in unserer Bevölkerung und zeigt durch sein ganzheitliches Konzept auf, wie durch eine neue Wohn- und Baukultur das gesellschaftliche Miteinander wieder mehr in den Mittelpunkt gerückt werden kann“, erklärt Susanne Schöning, Mehrheitsgesellschafterin vom team vivendi. „Deshalb fördern wir nicht nur das Zusammenleben von Jung und Alt, sondern auch den kulturellen Austausch.“ So sollen „Auf der Freiheit“ beispielsweise eine Künstlerkolonie und eine Ballettschule entstehen. Der gemeinnützige Verein „Cultura Vivendi“ lädt schon heute zu Kunst-, Kultur- und Sportveranstaltungen auf dem Gelände ein.

Für den östlichen Teil des Gebiets existiert bereits ein Bebauungsplan. Dort wird zurzeit die dänische Schule des Reeders Mærsk Mc-Kinney Møller errichtet, die bis zum Sommer 2008 fertig gestellt sein wird. Die Investorengruppe team vivendi wird hier zwei Baufelder in unmittelbarer Nähe zur Schlei realisieren. Es ist geplant, unterschiedliche Wohnformen zu schaffen, die sämtlichen Ansprüchen der Nutzer hinsichtlich Größe und Ausstattung entgegenkommen. Das erste Musterhaus wird voraussichtlich im Frühjahr 2008 fertiggestellt.

Buss entwickelt das 105.000 m² große Herzstück des Gesamtareals sowie den Bereich um den neuen Außen- und den geplanten Innenhafen. Schwerpunkt des Konzepts von Buss ist das Wohnen am Wasser. Im Bereich des Innenhafens entstehen hochwertige und gleichzeitig flexible Wohnimmobilien. Diese sollen den unterschiedlichen Ansprüchen der zukünftigen Bewohner entgegenkommen und so einen attraktiven Wohnsitz bieten, der auch bis in hohe Lebensalter genossen werden kann. Weiter ist ein umfassendes Serviceangebot im Bereich des Housekeeping und der persönlichen Versorgung geplant. Neben der landseitigen Entwicklung ist eine exklusive Sportboothafenanlage mit Dauer- und Gastliegeplätzen geplant, so dass jede Immobilie über einen direkten Wasserzugang mit Bootsliegeplatz verfügen wird. Ebenfalls gehören eine Hotelanlage, eine Therme, ein Kindergarten, verschiedene Sport- und Freizeitanlagen sowie eine Pflegeeinrichtung zum Konzept.

„Unser Angebot richtet sich an alle, die auf der Suche nach einem attraktiven und hochwertigen Erst- oder Zweitwohnsitz in angenehmen und grünen Umfeld sind“, erklärt Renko Schmidt, Geschäftsführer der Buss-Gruppe. „Diese Klientel profitiert von der zentralen Lage des Areals und einem umfassenden Serviceangebot.“ Bei der Realisierung des geplanten

[➔ Kommentar](#)

Anzeige



Finden Sie die Fläche, die zu Ihrem Projekt passt.

Erfahren Sie mehr unter:

aurelis-real-estate.de



"Wie finde ich schnell und einfach ein neues Büro?"

Regus
 Work without boundaries

atisreal.de
aurelis-real-estate.de
baubild.ag
benchmark-magazine.com
bethgeundpartner.de
bundesimmobilien.de
dcm.com
dreso.com
govalue.de
immothek24.de
immowelt.de
prologis.com
realstate.union-investment.de
realogis.de
regus.com
thomas-daily.de
wertermittlungsforum.de

Marketing

cima.de

Messen

businesscircle.at
cepif.com
exporeal.de
internationalpropertyshow.ae
mesago.de
realvienna.com

Sonstiges

bauen.com
heuer-dialog.de
kesslersolutions.de
photocase.de
pixelquelle.de
stadtinfo.eu

RSS-Feeds



Stündlich aktuelle News aus der Immobilien-Branche.

[Kontakt](#) [Mediadaten](#) [Impressum](#)

Vorhabens rechnet Buss mit einem Investitionsvolumen von mindestens 150 Millionen Euro.

Datum: Montag, 21.01.2008



**23-26
April
2008**

**Expocentr
Moscow**



**Organized by
Euroexpo**

realtextrussia.com