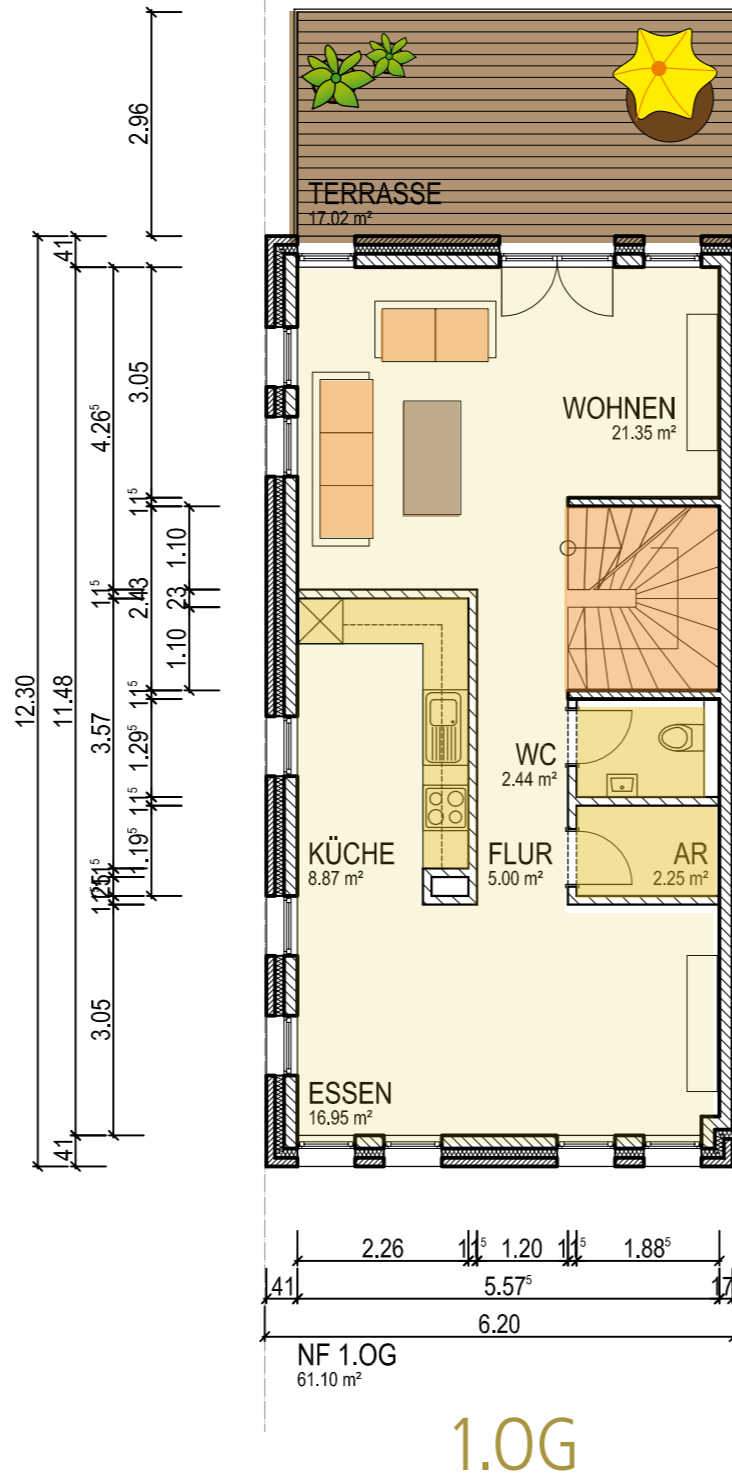
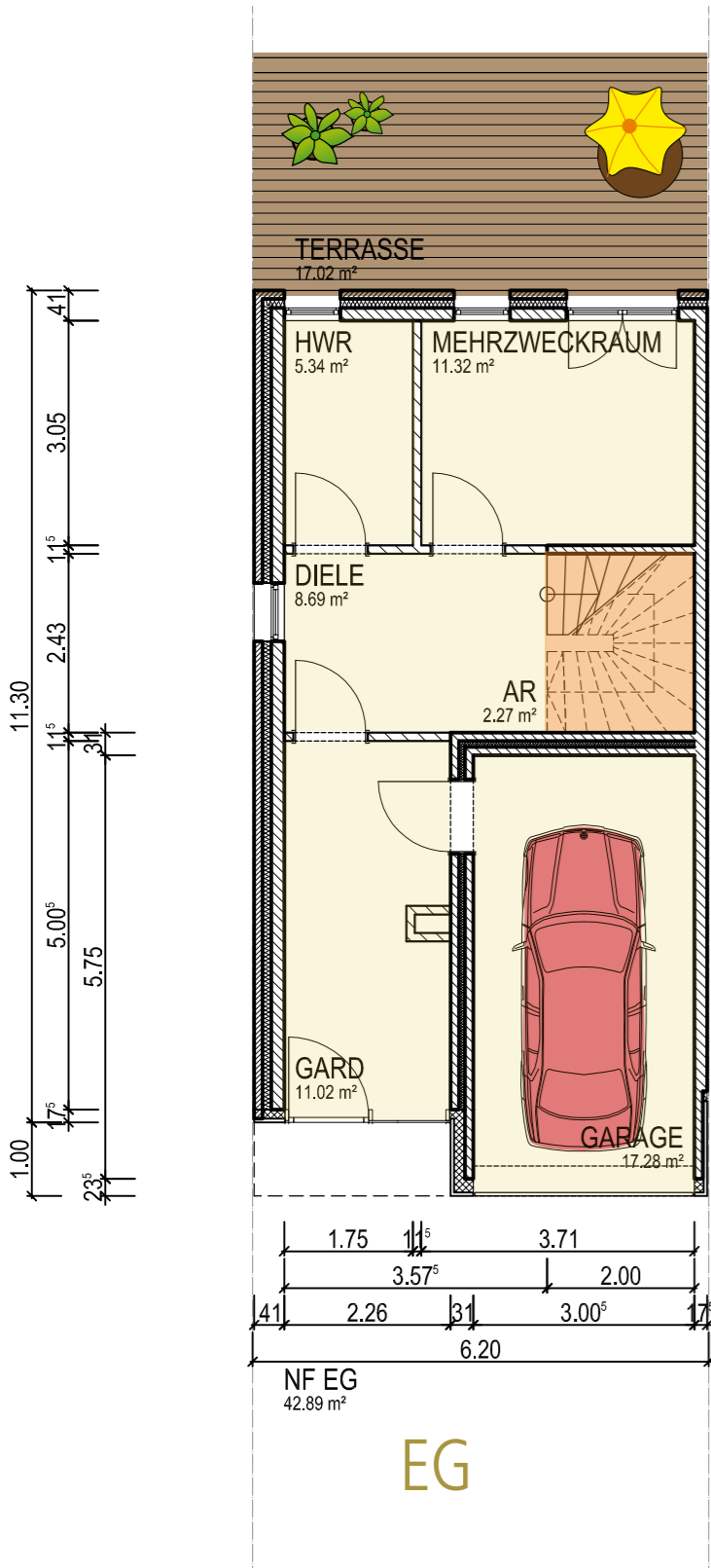
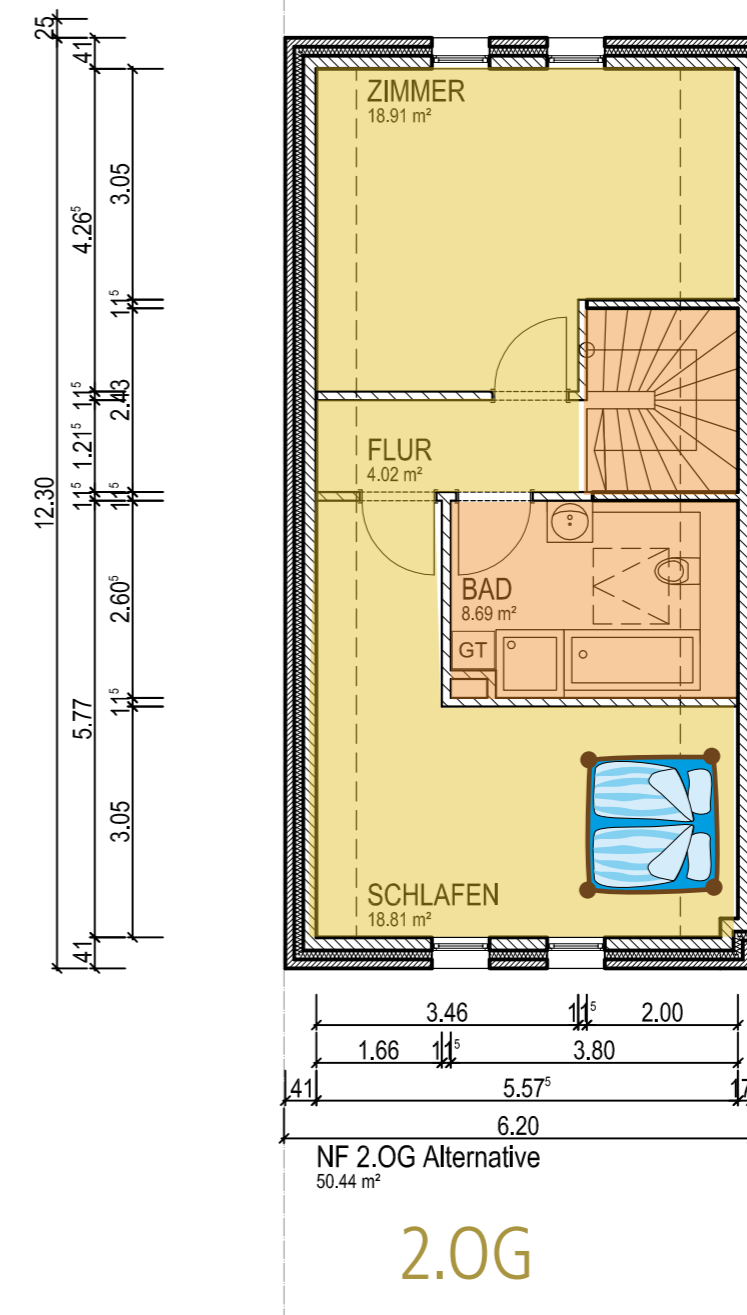


# Endhaus



# FISCHERHAUS TYP G1-ALTERNATIV



**Nettogrundfläche:**  
179,66 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche:**  
150,19 m<sup>2</sup>

**EG**  
Garderobe: 11,02 m<sup>2</sup>  
Mehrzweckraum: 11,32 m<sup>2</sup>  
HWR: 5,34 m<sup>2</sup>  
Diele: 8,69 m<sup>2</sup>  
Abstellfläche: 2,27 m<sup>2</sup>  
unter Treppe  
Garage: 16,71 m<sup>2</sup>

**1. OG**  
Wohnen: 21,35 m<sup>2</sup>  
Küche: 8,87 m<sup>2</sup>  
Essen: 16,95 m<sup>2</sup>  
Flur: 5,00 m<sup>2</sup>  
Abstellraum: 2,25 m<sup>2</sup>  
Gäste-WC: 2,44 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 17,02 m<sup>2</sup>

**2. OG**  
Bad: 8,69 m<sup>2</sup>  
Flur: 4,02 m<sup>2</sup>  
Schlafen: 18,81 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 18,91 m<sup>2</sup>

Die o.a. Abbildung zeigt als optionale Ergänzung im Erdgeschoss eine Terrasse und eine Flügeltür zum Mehrzweckraum. ca. 17,02 m<sup>2</sup> (Wohnfläche: 4,26 m<sup>2</sup>)

