



## Reservierungsvertrag für das Wohnprojekt „Auf der Freiheit“ für ein Grundstück mit Haus oder eine Wohnung

Name und Adresse (Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen):

.....  
.....

nachstehend „Kaufinteressent“ genannt, schließt mit der

Auf der Freiheit Vertriebs GmbH  
Auf der Freiheit 1  
24837 Schleswig

nachstehend „Vermittler“ genannt, eine Absichtserklärung für das Projekt "Auf der Freiheit" in Schleswig ab.

### 1 - Sinn des Reservierungsvertrages

Der Vermittler reserviert für den Bauträger „Auf der Freiheit GmbH & Co. KG“ die zur Verfügung stehenden Immobilien "Auf der Freiheit". Der Reservierungsvertrag hat für den potentiellen Käufer den Vorteil, dass er sofort die nachstehend beschriebene Immobilie im Projekt "Auf der Freiheit" für sich reserviert. Letztlich wird die Reservierung tatsächlich bei Geldeingang auf dem Reservierungskonto (s. a. Punkt 4) wirksam.

Für den Bauträger und den Vermittler hat diese Absichtserklärung den Vorteil, dass sie frühzeitig besser planen können. Dem Kaufinteressenten ist bekannt, dass zur Wirksamkeit des Grundstückskaufvertrages (notwendig bei Kauf von Häusern mit Grundstück, aber auch bei Wohnungen wegen des Grundstücks-Teileigentums) es einer notariellen Beurkundung bedarf.

Es besteht daher für keine Seite eine Verpflichtung, Haftung, Gewährleistung oder Schadensersatzansprüche irgendwelcher Art. Vor Kaufvertragsschluss erhält der Kaufvertrags-Interessent einen Kaufvertragsentwurf und die Baubeschreibung der Immobilie zur Durchsicht.

### 2 - Erklärung des Käufers über den Erwerb

Der Kaufinteressent erklärt, dass er aus dem Projekt "Auf der Freiheit" die nachstehend aufgeführte Immobilie kaufen will. Die genaue Grundstücks-, Haus- oder Wohnungsbeschreibung und/oder die Ausstattung kann später nachgetragen werden. Falls der Kaufinteressent schon heute aktuelle Wünsche hat, kann er diese unten auführen. Er kann sie aber auch jederzeit bis zum Abschluss des eigentlichen Kaufvertrages ändern, sofern sie der Bebauungsplan zulässt und sie auch den Möglichkeiten des Vermittlers und/oder des Bauträgers entsprechen. Dem Kaufinteressenten ist bekannt, dass noch Planungsänderungen erfolgen können.

1. Der Kaufinteressent möchte folgende Immobilie erwerben:

Grundstücks/Immobilien - Nr. laut vorliegendem Plan (z.B. A2, Nr. 8):

.....  
Bei einer Wohnung bitte den Geschosswunsch mitteilen, z.B. Penthaus-Wohnung im Erdgeschoss oder 1. Obergeschoss, Penthaus on Top oder ähnlich.



2. sonstige Bemerkungen:

.....

### 3 - Voraussetzungen zur Rechtskräftigkeit

Falls das Grundstück oder das Haus bzw. die Wohnung nicht be- oder gebaut wird, sind beide Parteien berechtigt, von dieser Vereinbarung zurück zu treten. In diesem Falle wird die gezahlte Reservierungsgebühr (Zinsen und Kontoführung heben sich auf) dem Kaufinteressenten nach Angabe seiner Kontoverbindung erstattet. Damit der Baufortschritt nicht wesentlich gestört wird, muss der Kaufvertrag bei aktueller Bauphase innerhalb von 2 Monaten nach Unterschrift unter diesen Reservierungsvertrag von den Vertragsparteien des zu schließenden Kaufvertrages unterschrieben sein. Die aktuelle Bauphase wird jeweils vom Bauträger vorgegeben und dem Kaufinteressenten mitgeteilt.

Falls der Kaufinteressent den Reservierungsvertrag für ein Objekt unterschreibt, für das es noch keine grundsätzlichen Unterlagen, wie z.B. Architektenzeichnungen gibt, gelten die 6 Monate Gültigkeit ab dem Zeitpunkt der Zusendung bzw. Übergabe der Unterlagen an den Kaufinteressenten. Innerhalb der Zeiträume ist auch ein Tausch mit anderen Objekten, sofern sie frei sind, des Bauträgers „Auf der Freiheit GmbH & Co. KG“ möglich. Damit im Interesse aller Kaufinteressenten für eine möglichst schnelle Umsetzung des Bauvorhabens gesorgt wird, ist im Falle, dass der Kaufinteressent die vorher genannten Zeiträume nicht einhält, der Vermittler berechtigt, von diesem Reservierungsvertrag, ohne Ersatz der geleisteten Anzahlung, zurück zu treten.

### 4 - Immobilienauswahl und Kosten für den Reservierungsvertrag

Mit Abschluss des Reservierungsvertrages werden 2.000,- Euro, MWSt.-frei, (in Worten: zweitausend Euro) Anzahlung im Auftrag der Firma „Auf der Freiheit GmbH & Co. KG“ fällig.

Der Kaufinteressent zahlt diesen Betrag per Bankeinzug und gibt dazu hiermit sein Einverständnis mit folgenden Angaben:

Konto-Inhaber: .....

Konto-Nr.:.....Bankleitzahl:.....

Name der Bank: .....

Unmittelbar nach Geldeingangsbestätigung wird dem Käufer seine Auswahl des Grundstückes und des Hauses bzw. der Wohnung zugesagt.

Dieser Betrag wird beim Grundstücks-, Haus- oder Wohnungskauf im Rahmen des Kaufvertrages auf den Kaufpreis der Immobilie angerechnet – und zwar sofort bei der Berechnung der ersten Käuferzahlung. Soweit es nicht zum Abschluss des Kaufvertrages aus der Sphäre des Käufers kommt, erfolgt keine Erstattung. Der eingezahlte Betrag von 2.000,- Euro (Zinsen und Kontoführung heben sich auf) wird in diesem Fall als Pauschalbetrag für die Reservierung des Grundstückes und Hauses bzw. Wohnung einbehalten. Soweit es nicht zur Herstellung des reservierten Hauses oder der reservierten Wohnung kommt, die der Käufer nicht zu vertreten hat, wird der eingezahlte Betrag nach Angabe seiner Kontoverbindung dem Kaufinteressenten erstattet.

Ort, Datum .....

Ort, Datum .....

.....  
Auf der Freiheit Vertriebs GmbH

.....  
Kaufinteressent